

Száma: HAJ/6511-21/2024.

Előkészítő: Dr. Szombati Ágnes önkormányzati és igazgatási irodavezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
a 4942/5/A/43 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának
ingyenes átadásához kötődő kötelezettségvállalásról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **313/2023. (XI. 30.)** számú Határozatával kezdeményezte a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél a Magyar Állam tulajdonában lévő 4080 Hajdúnánás, **Bocskai utca 3-5-7. C. lph. 2. emelet 4. ajtószám**, 4942/5/A/43 helyrajzi számon felvett, lakás megnevezésű, 55 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának **ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**

Az Ingatlan – 35765/2/2019.06.03. földhivatali bejegyző határozattal – **öröklés** jogcímén került a **Magyar Állam kizárólagos tulajdonába**, és az Önkormányzatunk számára **jelzálogjog** (4.332.000 Ft vételárhátralék és járulécai erejéig), annak **biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom** került bejegyzésre.

2024. április 16. napján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy **társaságuk megkezdte az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló döntés előkészítését.** Az előzetes vizsgálatok alapján megállapításra került, hogy az Ingatlan vonatkozásában a 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 3-5-7. szám alatti Társasház felé **közös költség tartozás áll fenn, hozzávetőlegesen 523.481,- Ft összegben.**

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. **kéri az Önkormányzat nyilatkozatát**, vállalja-e, hogy – az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása esetén – a **fennálló, és a birtokbaadás napjáig keletkező közös költség tartozást megfizeti a Társasház felé**, amellyel összefüggésben sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjében eljáró Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-vel szemben nem támaszt követelést.

Nyilvántartásunk szerint az Ingatlanra vonatkozóan a **2024. március 31-én** a fennálló hátralék **6.768.376,- Ft** az alábbiak szerint:

- nem lejárt tőketartozás: 2.941.141,- Ft
- lejárt tőketartozás: 1.216.335,- Ft
- lejárt kamattartozás: 2.610.900,- Ft

A lakás becsült forgalmi értéke, az ingatlan külső szemrevételezéssel megállapítható általános állapota, valamint a helyben szokásos piaci árak alapján 18-20 millió forint közé tehető.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – Magyar Állam tulajdonában lévő 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 3-5-7. C. lph. 2. emelet 4. ajtószám, 4942/5/A/43 helyrajzi számon felvett, lakás megnevezésű, 55 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló – 313/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatát kiegészíti az alábbi ponttal:

„8. Hajdúnánás Városi Önkormányzat vállalja, hogy – az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása esetén – a fennálló (hozzávetőlegesen 523.481, - Ft összegű), és a birtokbaadás napjáig keletkező közös költség tartozást megfizeti a 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 3-5-7. szám alatti Társasház felé, amellyel összefüggésben sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletében eljáró Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-vel szemben nem támaszt követelést.”

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Hajdúnánás, 2024. április 17.

Szólláth Tibor
polgármester